



Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Göppingen

Wir, die Haus & Grund Göppingen und Region Service GmbH,
sind die Tochterfirma vom Haus- und Grundbesitzerverein Göppingen mit dem
Tätigkeitsschwerpunkt der Immobilienverwaltung.
Zur Stärkung unseres Teams suchen wir ab sofort einen Immobilienverwalter (m/w/d).

Ihre Aufgaben umfassen die üblichen Tätigkeiten eines WEG-Verwalters, wie z.B.:

- Sie betreuen selbstständig einen Ihnen fest zugeteilten Objektbestand
- Sie stehen Ihrem Kundenstamm als fester Ansprechpartner zur Verfügung
- Sie führen regelmäßige Objektbegehungen durch und verwalten das gemeinschaftliche Eigentum Ihrer Wohnungseigentümergeinschaften
- Sie prüfen die eingehenden Rechnungen Ihrer Objekte
- Sie erstellen Wirtschaftspläne für Ihre Wohnungseigentümergeinschaften
- Sie erstellen die Jahresabrechnungen für Ihre Wohnungseigentümergeinschaften
- Sie laden jährlich zu Eigentümerversammlungen ein, führen diese durch, erstellen das Versammlungsprotokoll, führen die Beschlussammlung und setzen die Beschlüsse entsprechend um

Weitere Aufgabenbereiche:

- Sie betreuen Sondereigentumswohnungen:
 - Sie sind Ansprechpartner für Ihre Mieter, führen ggf. Mieterhöhungen durch, schließen Mietverträge ab und übergeben Wohnungen.
 - Sie erstellen jährlich die Einnahmen-Überschussabrechnungen für die entsprechenden Eigentümer
 - Sie erstellen jährlich die Betriebskostenabrechnungen
- Maklertätigkeiten (Vermietung):
 - Sie nehmen die Immobilien auf und inserieren diese im Internet
 - Sie führen Besichtigungen durch und prüfen die potentiellen Interessenten auf Kreditwürdigkeit
 - Sie erstellen den Mietvertrag und organisieren den Termin zur Mietvertragsunterschrift

Was Sie mitbringen müssen / Ihr Profil:

- Sie verfügen über eine Ausbildung / ein Studium in der Immobilienwirtschaft und/oder verfügen über fundierte Fachkenntnisse und Berufserfahrung
- Sie schätzen die vielseitige und anspruchsvolle Tätigkeit
- Sie sprechen die deutsche Sprache verhandlungssicher und können dies im Schriftverkehr umsetzen
- Sie sind mit dem Umgang mit MS Office (Outlook, Word, Excel) vertraut und trauen sich eine rasche Einarbeitung in eine ggf. neue Immobiliensoftware zu
- Sie verfügen über einen Führerschein Klasse B

Was wir Ihnen bieten:

- Eine unbefristete Festanstellung in einem krisensicheren Beruf
- Arbeiten in einem modernen Umfeld mit eigenem Büro
- Kontinuierliche Weiterbildungen
- Selbstständiges Arbeiten im kleinen, familiären Unternehmen
- Qualifikationsgerechte Bezahlung

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Senden Sie bitte Ihre Bewerbungsunterlagen per E-Mail an hummel@hug-gp-gmbh.de

Wir freuen uns auf Sie!